

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.09.2017	
Кадастровый номер:	77:09:0002009:66
Номер кадастрового квартала:	77:09:0002009
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г Москва, ш Дмитровское, вл 107
Площадь:	5283 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	191989555.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); общее пользование территории (12.0) (земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, луников; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные (1.2.16))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	Юрковская Е. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

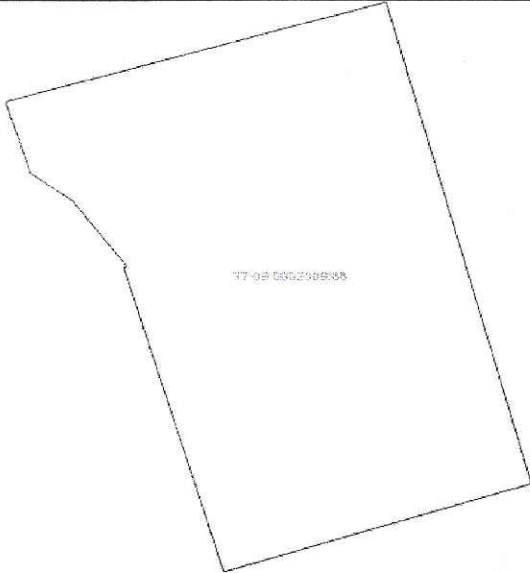
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
22.09.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:09:0002009:66
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Град Инвест", ИНН: 5024154256, ОГРН: 1155024003419
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:09:0002009:66-77/019/2017-5 от 22.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи доли земельного участка от 20.09.2017, удостоверена Шнигарева Диана Валерьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леонидовны 20.09.2017, реестровый номер 5-916; Договор купли-продажи земельного участка от 20.09.2017, удостоверен Шнигаревой Дианой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леонидовны 20.09.2017, реестровый номер 5-914
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	Юрковская Е. А.
(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:09:0002009:66	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ-ЭКСПЕРТ		Орковская Е. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Результат проверки электронной подписи:

22.09.2017 14:13:14, Юрковская Елизавета Александровна [EAUrkovskaya@mosregistr.ru]

Управление Росреестра по Москве, Москва, город Москва, СНИЛС: 15568923915, ИНН: 7726639745, ОГРН: 1097746680822

№ сертификата: 58A451C9000600001AAB. Подпись проверена: 25.09.2017 10:25:44



Российская Федерация  
Город Москва

Двадцать пятого сентября две тысячи семнадцатого года

Я, Шингарева Диана Валерьевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Шайкевич Марии Леонидовны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 5-933.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.  
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 300 руб. 00 коп.

Д.В. Шингарева



Всего прошнуровано,

пронумеровано и скреплено  
печатью  листов.

Нотариус 